

П Р О Г Р А М А

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА
ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ЗА
2023 г.**

І.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

В изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за срока 2019-2023 година, с която се определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината, общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост.

Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа:

- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, под аренда, за ползване, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна; описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване; обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти, както и обектите от първостепенно значение;
- Други данни, определени от общинския съвет;
- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

ІІ. УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

1. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2023 г.

1.1 Имоти в урбанизираната територия

№ по ред	Описание на имота
1	Терен с площ 33,50 кв.м., находящ се в УПИ IV кв.175 по ПУП на с. Петко Каравелово, публична общинска собственост, съгласно АОС №3275/27.06.2013 г., за поставяне на павилион за търговска дейност по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласно одобрена схема за разполагане на временни съоръжения.
2	Магазин за мебели-изложбена зала с обща полезна площ 130,375 кв.м. и складови помещения с обща полезна площ 72,14 кв.м., всичките с обща полезна площ 202,515 кв.м., представляващи сграда с идентификатор 57354.300.2374.1 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш, частна общинска собственост, съгласно АОС №3049/19.12.2011 г. на Община Полски Тръмбеш.
3	Пет помещения с обща полезна площ 66,50 кв.м, представляващи част от Сграда с идентификатор 40782.500.376.1 по КК и КР на с. Куцина, с функционално предназначение: сграда за търговия на един етаж със ЗП 126 кв.м., публична общинска собственост, съгласно АОС №109/10.06.1999 г. на Община Полски Тръмбеш.
4	Три помещения с обща полезна площ 73,00 кв.м, представляващи част от Сграда с идентификатор 41246.501.735.2 по КК и КР на с. Климентово, с функционално предназначение: друг вид обществена сграда на един етаж със ЗП 91 кв.м., публична общинска собственост, съгласно АОС №38/10.02.1998 г. на Община Полски Тръмбеш.

5	Поземлен имот с идентифиактор 41246.501.709 по КККР на с. Климентово с площ 885 кв.м. и НТП „За друг вид застрояване”, частна общинска собственост, съгласно АОС №3916/26.08.2022 г. на Община Полски Тръмбеш.
6	Поземлен имот с идентифиактор 57354.300.2290 по КККР на с. Полски Тръмбеш с площ 19663 кв.м. и НТП „За друг обществен обект, комплекс”, частна общинска собственост, съгласно АОС №3043/28.11.2011 г. на Община Полски Тръмбеш.
7	Поземлен имот с идентифиактор 69732.500.823 по КККР на с. Страхилово с площ 3190 кв.м. и НТП „За друг вид застрояване”, частна общинска собственост, съгласно АОС №3944/13.01.2023 г. на Община Полски Тръмбеш.
8	Терен с площ от 2,00 кв.м., находящ се в чакалнята на сграда автоспирка, построена в УПИ III кв. 18 по ПУП на с.Орловец, публична общинска собственост, съгласно АОС №612/10.01.2003 г., за поставяне на вендинг автомати.
9	Общински ведомствен апартамент, представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 57354.300.2436.2.14 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш с площ 56,85 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №33/07.01.1998 г. на Община Полски Тръмбеш.
10	Терен с площ от 1,00 кв.м., находящ се отдясно до входа на сградата на Кметство с. Каранци, построена в УПИ II кв. 53 по ПУП на с. Каранци, публична общинска собственост, съгласно АОС №123/12.07.1999 г., за поставяне на вендинг автомат по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласно одобрена схема за разполагане на временни съоръжения.

1.2 Земеделски земи:

Страхилово	69732.31.21	нива	драганка	3	6.000
Страхилово	69732.31.27	нива	драганка	3	6.000
Страхилово	69732.31.29	нива	драганка	3	6.000
земище	№ имот	НТП	местност	АОС	площ дка.
Масларево	47439.136.1	Овощна градина	Карашки път	№3726/26.07.2018 г.	11,87 4
Масларево	47439.136.2	Овощна градина	Карашки път	№3727/26.07.2018 г.	12,96 7
Климентово	41246.24.17	нива		№3959/30.01.2023 г.	16,11 4
Обединение	53014.80.70	нива	алето	№1939/01.07.2004 г.	44,60 0

1.3 Водни обекти

1	Язовир с. Иванча състоящ се от следните имоти: Поземлен имот с идентификатор 32175.82.178 по КККР на с. Иванча с площ 39354 кв.м. и НТП „Язовир”, публична общинска собственост, съгласно АОС №3849/20.01.2021 г., Поземлен имот с идентификатор 32175.82.104 по КККР на с. Иванча с площ 4067 кв.м. и НТП „За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение”, публична общинска собственост, съгласно АОС №3848/20.01.2021 г., Поземлен имот с идентификатор 32175.68.52 по КККР на с. Иванча с площ 7477 кв.м. и НТП „За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение”, публична общинска собственост, съгласно АОС №3851/20.01.2021 г.
2	Язовир с. Полски Сеновец, състоящ се от следните имоти: Поземлен имот с идентификатор 57340.91.32 по КККР на с. Полски Сеновец с площ 50351 кв.м. и НТП „Язовир”, публична общинска собственост, съгласно АОС №3992/28.03.2023 г., Поземлен имот с идентификатор 57340.91.29 по КККР на с. Полски Сеновец с площ 8491 кв.м. и НТП „За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение”, публична

	общинска собственост, съгласно АОС №3993/28.03.2023 г., Поземлен имот с идентификатор 57340.91.28 по КККР на с. Полски Сеновец с площ 657 кв.м. и НТП „За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение”, публична общинска собственост, съгласно АОС №3994/28.03.2023 г.
--	--

2. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2023 г.

№ по ред	Описание на имота
1	Поземлен имот с идентификатор 12869.30.2 по КК и КР на с. Вързулица, с площ 41499,00 кв.м., вид територия: земеделска с НТП „За база за селскостопанска или горскостопанска техника”, частна общинска собственост, съгласно АОС №3942/04.01.2023 г.
2	Поземлен имот с идентификатор 55018.501.1210 по КККР на с. Павел с площ 1436 кв.м., вид територия: урбанизирана с НТП „Ниско застрояване /до 10 м/”, частна общинска собственост, съгласно АОС №3956/13.01.2023 г. на Община Полски Тръмбеш.
3	Поземлен имот с идентификатор 41246.501.750 по КККР на с. Климентово с площ 1606 кв.м., вид територия: урбанизирана с НТП „За друг вид застрояване”, частна общинска собственост, съгласно АОС №3989/02.03.2023 г. на Община Полски Тръмбеш.
4	УПИ II кв.58 по ПУП на с. Стефан Стамболово с площ 500 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №2392/15.02.2007 г. на Община Полски Тръмбеш.
5	УПИ III кв.58 по ПУП на с. Стефан Стамболово с площ 500 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №3964/08.02.2023 г. на Община Полски Тръмбеш.
6	УПИ V кв.58 по ПУП на с. Стефан Стамболово с площ 500 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №3966/08.02.2023 г. на Община Полски Тръмбеш.
7	УПИ VI кв.58 по ПУП на с. Стефан Стамболово с площ 500 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №3967/08.02.2023 г. на Община Полски Тръмбеш.
8	УПИ IX кв.58 по ПУП на с. Стефан Стамболово с площ 500 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №3970/08.02.2023 г. на Община Полски Тръмбеш.
9	УПИ X кв.58 по ПУП на с. Стефан Стамболово с площ 500 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №3971/08.02.2023 г. на Община Полски Тръмбеш.
10	УПИ XI кв.58 по ПУП на с. Стефан Стамболово с площ 500 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №3972/08.02.2023 г. на Община Полски Тръмбеш.
11	УПИ XIII кв.58 по ПУП на с. Стефан Стамболово с площ 590 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №3974/08.02.2023 г. на Община Полски Тръмбеш.
12	УПИ XIV кв.58 по ПУП на с. Стефан Стамболово с площ 500 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №3975/08.02.2023 г. на Община Полски Тръмбеш.
13	Поземлен имот с идентификатор 57354.300.317 по КККР на гр. Полски Тръмбеш, с площ 917 кв.м., НТП „Ниско застрояване”, заедно с потроената в имота сграда с идентификатор 57354.300.317.1 по КККР на гр. Полски

	Тръмбеш с предназначение „друг вид сграда за обитаване” на 1 етаж със ЗП 74 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №3855/20.01.2021 г.
14	Поземлен имот с идентификатор 32175.501.674 по КККР на с. Иванча с площ 935 кв.м., с НТП „За друг вид застрояване”, частна общинска собственост, съгласно АОС№3996/03.04.2023 г. на Община Полски Тръмбеш.
15	Поземлен имот с идентификатор 32175.501.675 по КККР на с. Иванча с площ 1162 кв.м., с НТП „За друг вид застрояване”, частна общинска собственост, съгласно АОС№3997/03.04.2023 г. на Община Полски Тръмбеш.
16	УПИ VII кв.58 по ПУП на с. Стефан Стамболово с площ 500 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС№3968/08.02.2023 г. на Община Полски Тръмбеш.
17	УПИ VIII кв.58 по ПУП на с. Стефан Стамболово с площ 500 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС№3969/08.02.2023 г. на Община Полски Тръмбеш.
18	Поземлен имот с идентификатор 53014.500.3058 по КК и КР на с. Обединение, с площ 2582 кв.м., НТП „За друг обществен обект, комплекс”, частна общинска собственост, съгласно АОС №3998/03.04.2023 г.
19	УПИ III кв.21 по ПУП на с. Петко Каравелово с площ 1007 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС№516/28.05.2002 г. на Община Полски Тръмбеш.

3.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ.

1	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 57354.300.1148.2.8 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, със застроена площ 774,05 кв.м., брой нива на обекта: 2 – първо ниво с площ 3,89 кв.м. и второ ниво с площ 774,05 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект: „За търговска дейност”, адрес: гр.Полски Тръмбеш, ул.”Търговска” №86, обект 5 – магазин №3, собственост на РПК – Полски Тръмбеш, съгласно Нот.Акт №717, том 4, рег.№6526, дело №583 от 2001 г.
---	--

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Основните приходи през 2023 г. от управлението на имоти общинска собственост са от действащи договори за наем на търговски обекти, терени, общински жилища, земеделски земи за едногодишни култури, пасища и мери за задоволяване нуждите на земеделските производители – животновъди на територията на община П.Тръмбеш, полски пътища, вноски по концесионни договори и други.

Общо очакваните приходи от управлението на общинска собственост са в размер на 800 000,00 лева /осемстотин хиляди лева/, без включен ДДС.

Разпореждането с имоти и вещи през 2023 г. ще допринесе в приходната част на програмата 368 000,00 лева /триста шестдесет и осем хиляди лева/, без включен ДДС.

Общият приход от управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 г. ще съставлява 1 168 000,00 лева /един милион сто шестдесет и осем хиляди лева/, без включен ДДС.

В настоящата програма са прогнозираните необходимите разходи при придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Общо предвидените разходи за изпълнението на описаните дейности са в размер на 60 000 лева /шестдесет хиляди лева/.

Разпределението на прогнозните приходи по видове дейност за 2023 г. и необходимите разходи за осъществяване на дейностите по управление и разпореждане с общинско имущество са:

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв. за 2023 г. без ДДС
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Концесии - в т.ч. Кметство с. Павел Кметство с. Орловец	14 000,00 11 105,00 995,00
2.	Приходи от наем на общинско имущество - в т.ч. Град Полски Тръмбеш Кметство с. Раданово Кметство с. Петко Каравелово Кметство с. Полски Сеновец Кметство с. Куцина Кметство с. Стефан Стамболово Кметство с. Обединение Кметство с. Климентово Кметство с. Иванча Кметство с. Масларево Кметство с. Павел Кметство с. Вързулица Кметство с. Страхилово Кметство с. Орловец	156 000,00 97 400,00 1 800,00 3 500,00 5 500,00 700,00 400,00 13 000,00 6 000,00 1 500,00 15 000,00 1 500,00 4 000,00 5 500,00 200,00
3.	Отдаване под наем и аренда на земеделски земи - в т.ч. Град Полски Тръмбеш Кметство с. Раданово Кметство с. Петко Каравелово Кметство с. Полски Сеновец Кметство с. Куцина Кметство с. Стефан Стамболово Кметство с. Обединение Кметство с. Климентово Кметство с. Иванча Кметство с. Масларево Кметство с. Павел Кметство с. Вързулица Кметство с. Страхилово Кметство с. Каранци Кметство с. Орловец	630 000,00 40 000,00 20 000,00 60 000,00 70 000,00 30 000,00 15 000,00 100 000,00 40 000,00 40 000,00 40 000,00 40 000,00 20 000,00 70 000,00 30 000,00 15 000,00
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	800 000,00
	<i>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост по чл.35 от ЗОС – в т.ч.	298 000,00

	Кметство с. Вързулица	294 600,00
	Кметство с. Павел	3 400,00
2.	Ползване на дървесина от общински горски фонд – в т.ч.	70 000,00
	Кметство с. Обединение	9 000,00
	Кметство с. Орловец	40 000,00
	Кметство с. Куцина	21 000,00
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	368 000,00
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	1 168 000,00
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За външни технически дейности (разделяне или обединяване на имоти, заснемане или трасиране на имоти, промяна на НТП и др.).	5 000,00
3.	За оценки, извършвани от независими оценители.	4 000,00
4.	За обявления в печатни издания.	2 000,00
5.	Застраховане на застроени имоти и вещи, общинска собственост	30 000,00
6.	За избор на оператор на язовири – публична общинска собственост.	5 000,00
7.	Премахване на негодни за ползване или застрашаващи сигурността строежи общинска собственост по реда на раздел III от ЗУТ.	14 000,00
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	60 000,00

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост територията на Община Полски Тръмбеш през 2023 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019 – 2023 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение №592 по Протокол №43 от 26.01.2023 г., Изм. и доп. Решение №606 по Протокол №44 от 23.02.2023г., Изм. и доп. Решение №620 по Протокол №45 от 30.03.2023г., Изм. и доп. с Решение №646 по Протокол №46 от 27.04.2023г. на Общинския съвет – Полски Тръмбеш.

Председател на ОбС:

/Маринета Йорданова/